

Решение о согласовании № _____

от _____ года

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

ПР.2021.09.1167-ПФ

Адрес здания, строения, сооружения: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1

Год постройки: 2021

Автор архитектурного проекта: ООО "ПРОЕКТАДАСТРСИСТЕМ"

Лицо ответственное за эксплуатацию: _____

Паспорт выполнен: ООО "ПРОЕКТАДАСТРСИСТЕМ", г. Екатеринбург

Паспорт фасадов составлен по состоянию

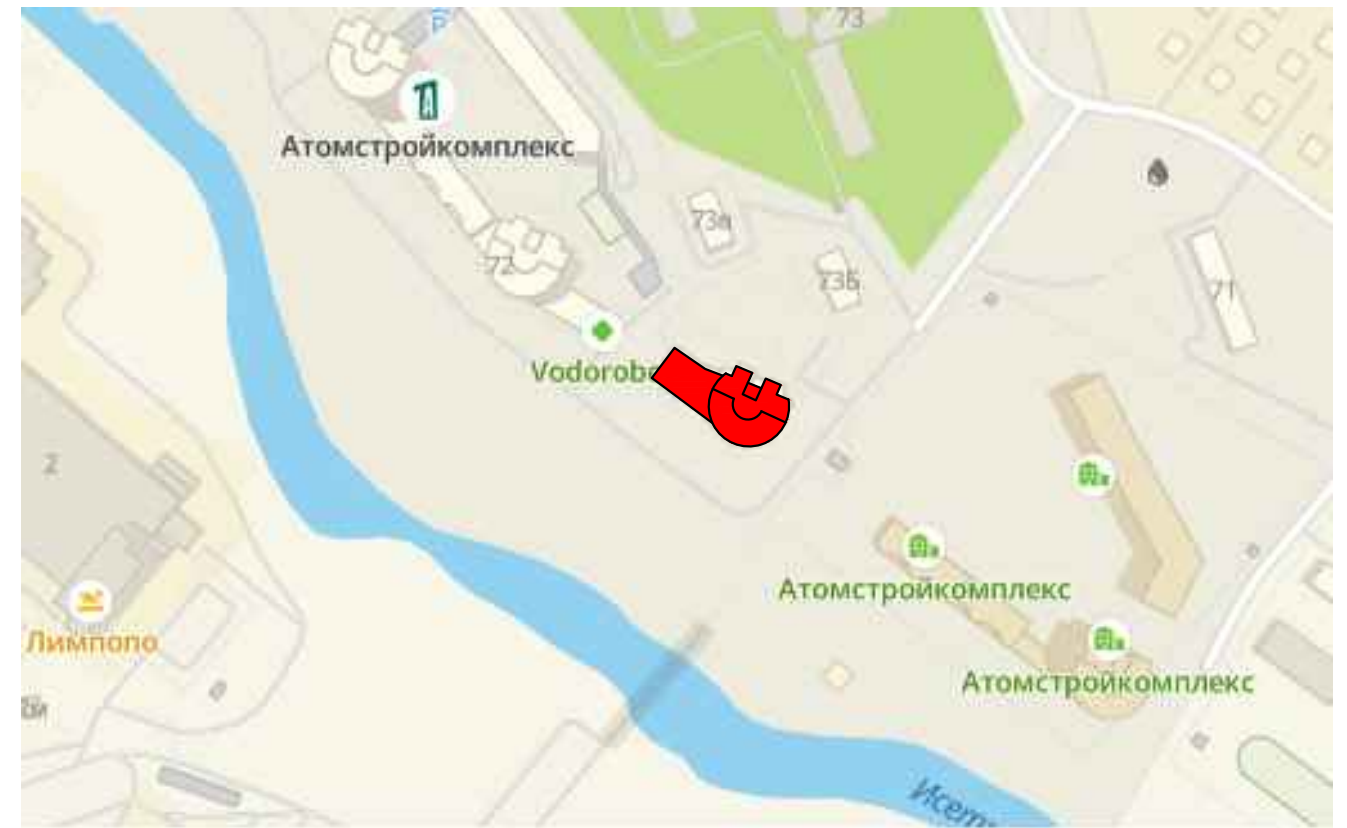
на

Актуализирован _____ года

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечания
1	Содержание альбома. Пояснительная записка. Ситуационный план М 1:2000	
2	Материалы фотофиксации	
3	Схема разбивок фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада М 1:200 (Фасад 1 - Фасад 4)	
4	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре) М 1:200 (Фасад 1 - Фасад 4)	
5	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов М 1:200 (Фасад 1 - Фасад 4)	
6	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств М 1:200 (Фасад 1 - Фасад 4)	
7	Схема размещения вывески на фасаде	
8	Дизайн вывески магазина "Пятерочка"	
9	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
10	Сведения о корректировке паспорта	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- Здание по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт цветового решения здания по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1 разработан на основании:

- задания Заказчика
- "Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения расположенного на территории муниципального образования "город Екатеринбург" утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.11.2015 №3198

Цветовое решение фасадов принято с учетом особенности окружающей застройки и сохранением архитектурно-художественного облика здания.

В соответствии с разработанным паспортом фасадов планируется выполнение работ по ремонту наружных элементов здания. Ремонт крыши не предполагает изменения конфигурации кровли и типа кровельного материала.

Ремонт стен осуществляется путем оштукатуривания и окрашивания с обязательным восстановлением разрушенных декоративных элементов. Тип и габаритные размеры оконных блоков, подлежащие замене, принять из единого материала не меняя существующую форму переплетов.

Принятые в паспорте фасадов решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

Согласовано				
Взам.инв. Н				
Подпись и дата				
Инв.№подл.				

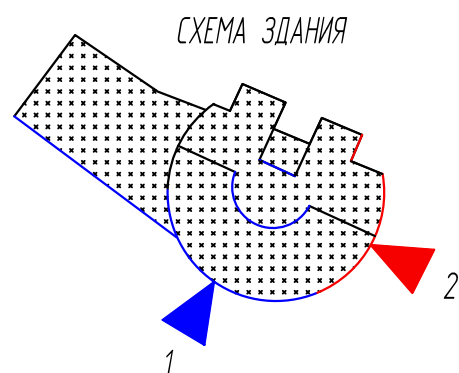
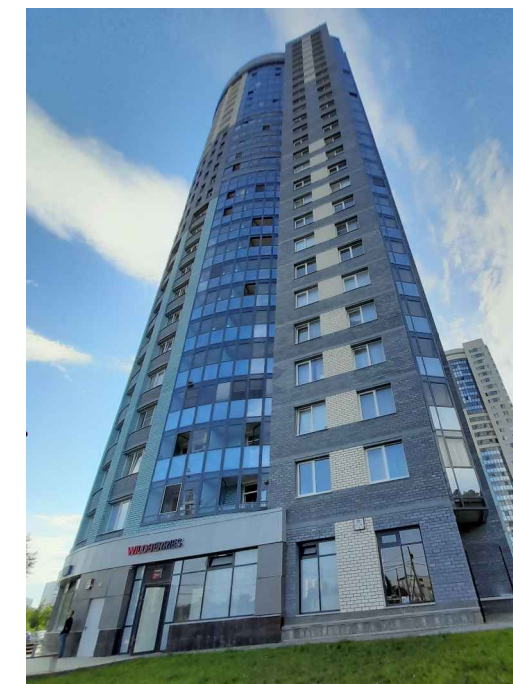
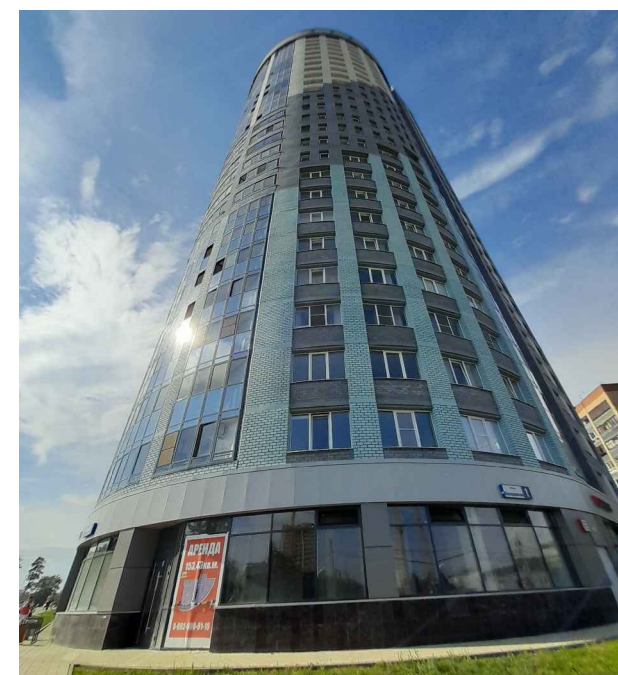
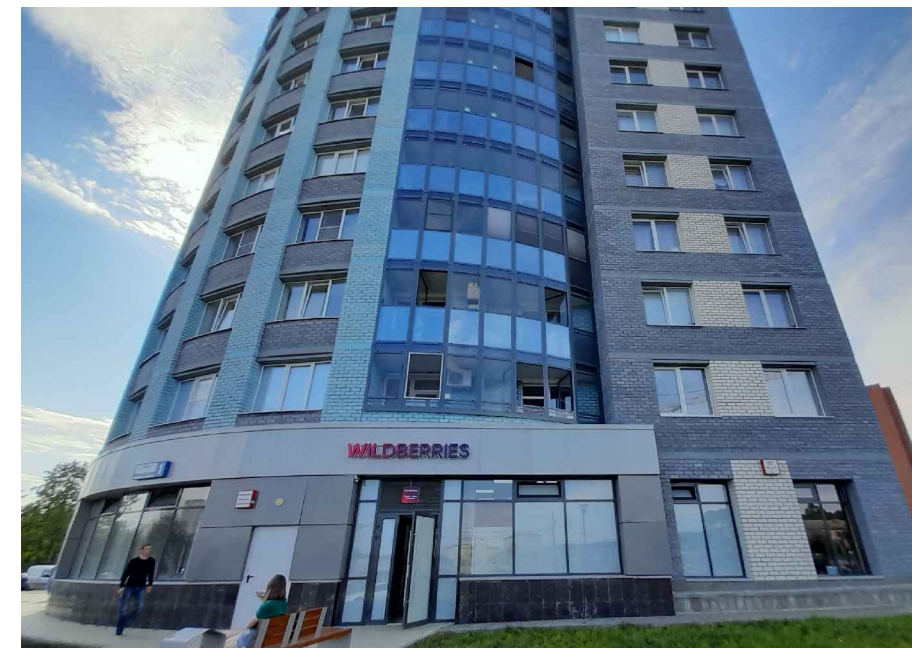
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пр.2021.09.1167-ПФ			
						Паспорт фасадов здания по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1			
						Общие данные	Стандия	Лист	Листов
							П	1	
						Содержание альбома Пояснительная записка Ситуационный план	ООО «ПРОЕКТАКАСТРСИСТЕМ»		

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Фасад 1



Фасад 2



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПР.2021.09.1167-ПФ		
						Паспорт фасадов здания по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1		
						Материалы фотофиксации	Страницы	Лист
ГАП	Мальгина И.В.			<i>И.В. Мальгина</i>	09.21	п	21	
Н.контрль	Кравченко Н.В.			<i>Н.В. Кравченко</i>	09.21			
Проверил	Кравченко Н.В.			<i>Н.В. Кравченко</i>	09.21			
Разработал	Бармина Ю.С.			<i>Ю.С. Бармина</i>	09.21	Фасад 1, Фасад 2		ООО «ПРОЕКТАКАСТРСИСИТЕМ»

Согласовано

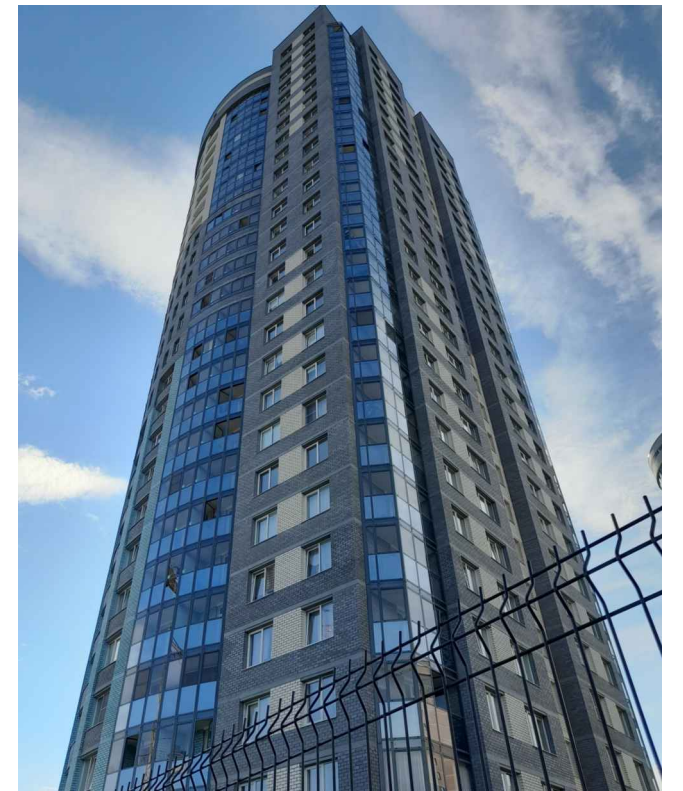
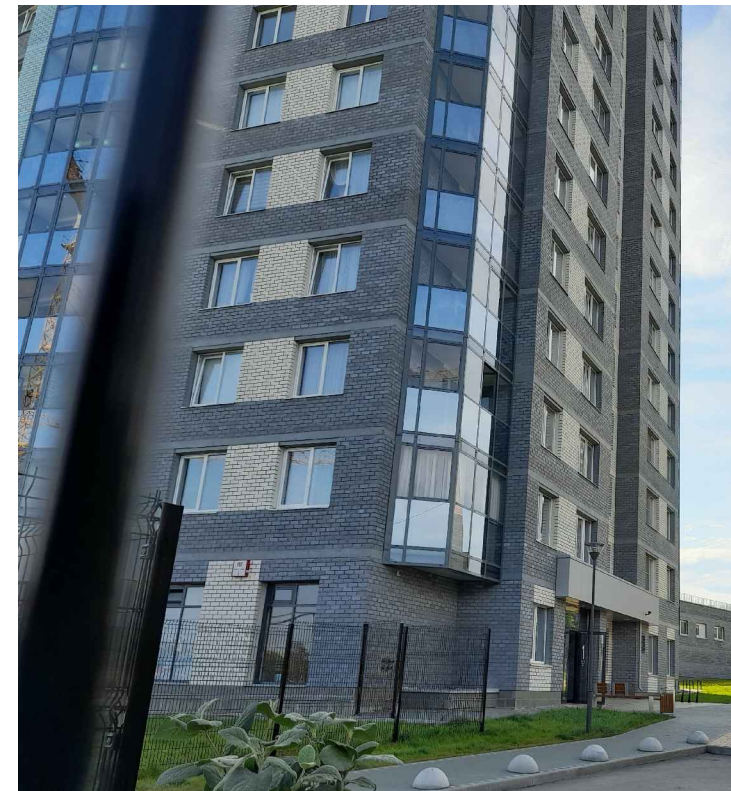
Взам.инв. N

Подпись и дата

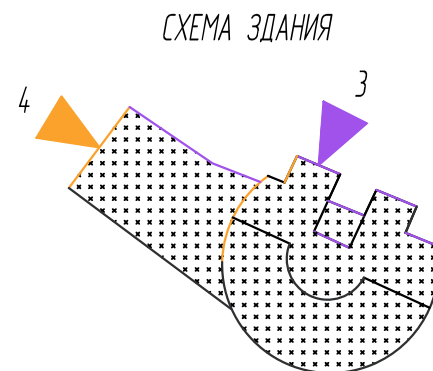
Инв.№подл.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Фасад 3



Фасад 4



						ПР.2021.09.1167-ПФ			
						Паспорт фасадов здания по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1			
Изм.	Кал. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы фотофиксации	Стация	Лист	Листов
ГАП		Мальгина И.В.		<i>И.В. Мальгина</i>	09.21		Фасад 3, Фасад 4	П	22
Н.контроль		Кравченко Н.В.		<i>Н.В. Кравченко</i>	09.21				
Проверил		Кравченко Н.В.		<i>Н.В. Кравченко</i>	09.21				
Разработал		Бармина Ю.С.		<i>Ю.С. Бармина</i>	09.21				

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

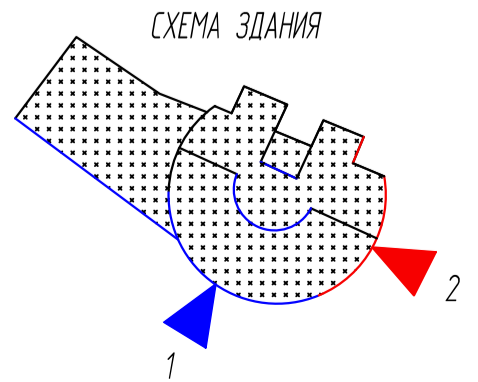
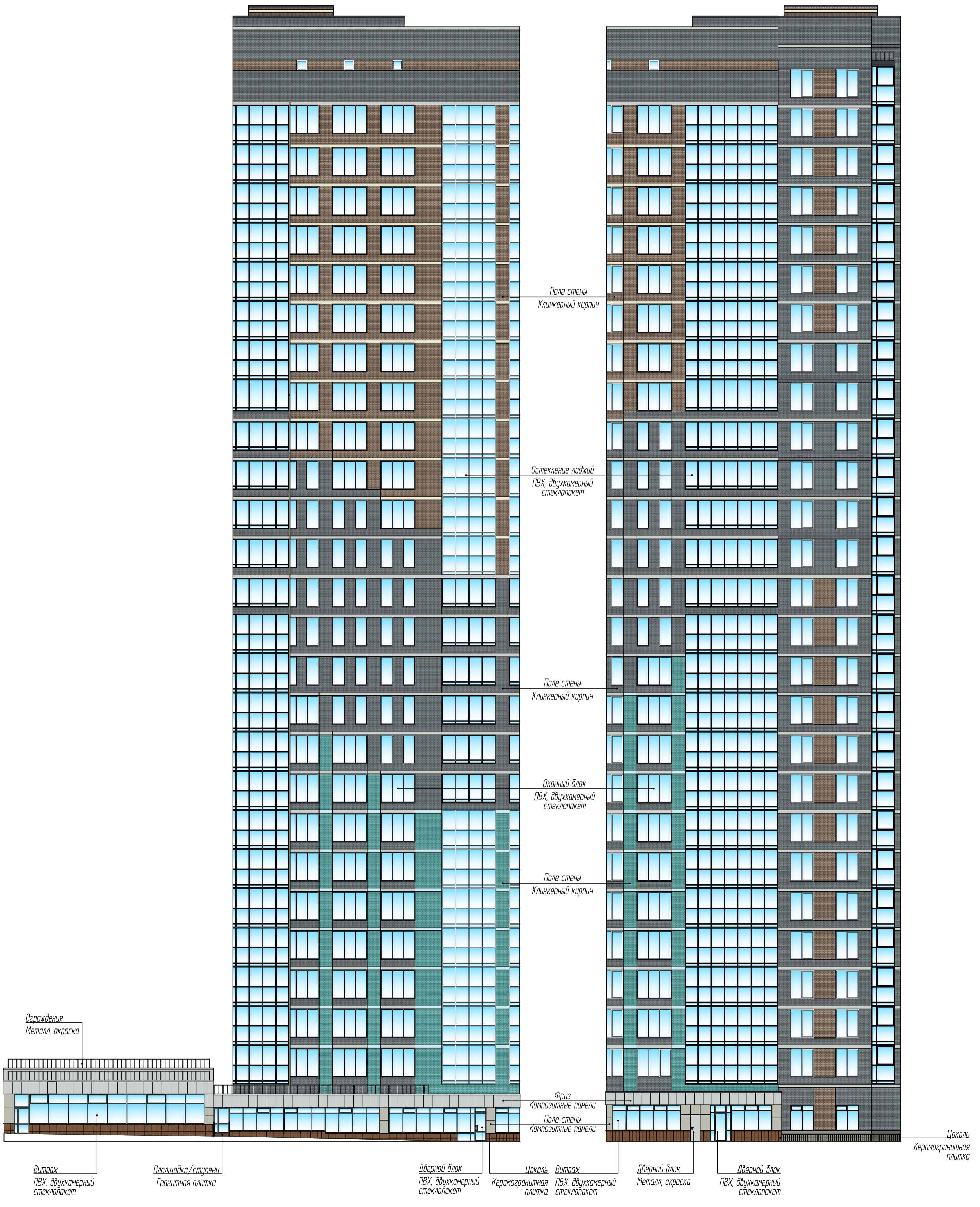
Инв.№подл.

Инв.Подл.	Подпись и дата	Взам.инв. N

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ АРХИТЕКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДА
М:200

Фасад 1

Фасад 2



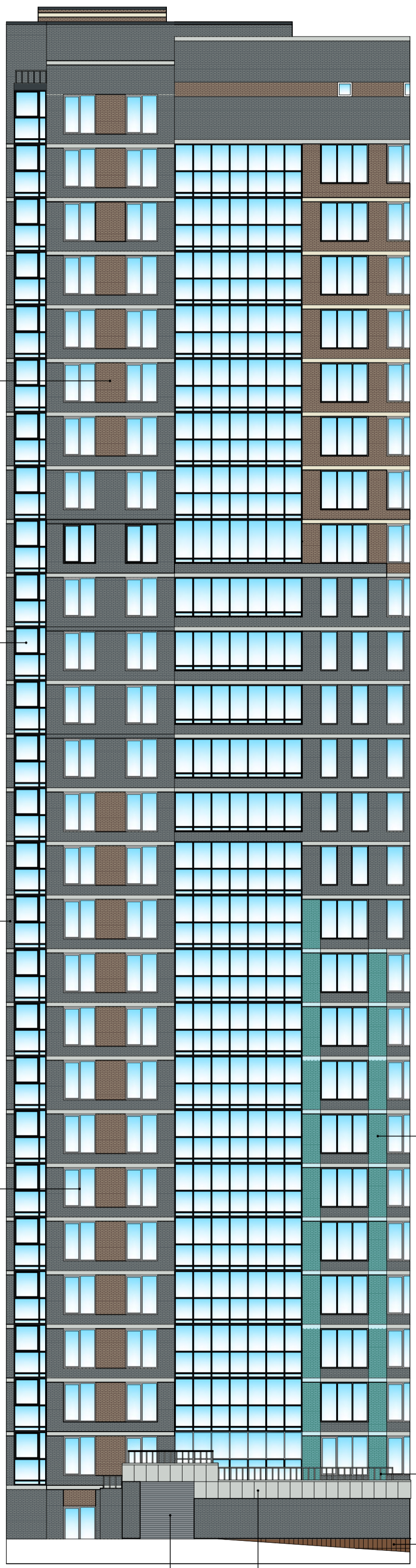
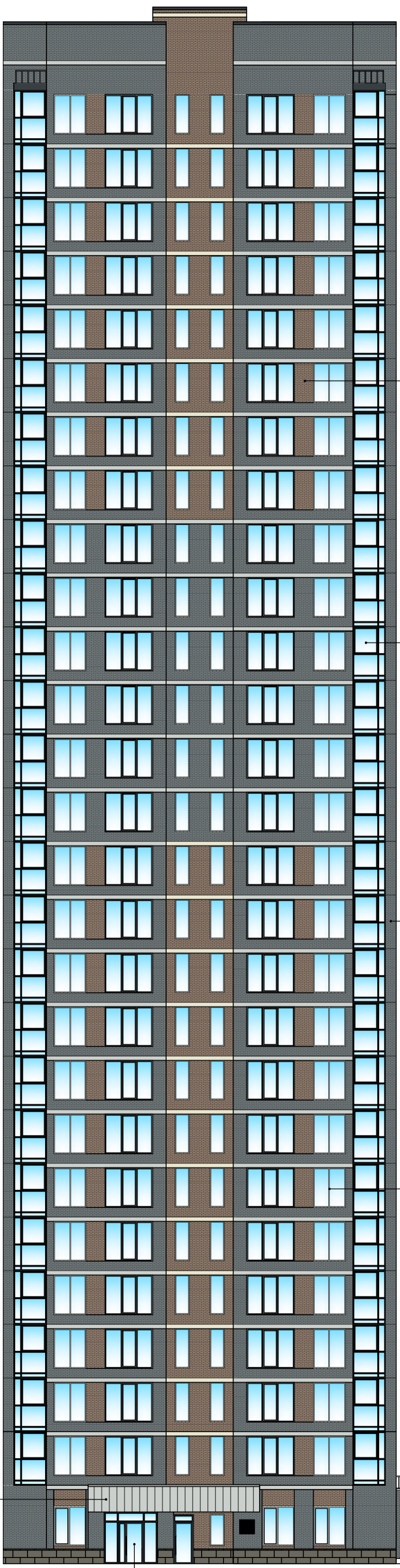
Пр. 2021.09.1167-ПФ					
Паспорт фасадов здания по адресу Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Мальгина ИВ		<i>[Signature]</i>	09.21
Н.контроль		Кроченко НВ		<i>[Signature]</i>	09.21
Проверил		Кроченко НВ		<i>[Signature]</i>	09.21
Разработал		Бармина В.С.		<i>[Signature]</i>	09.21
Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада					
Фасад 1, Фасад 2				Студия	Лист
				П	3.1
ООО «ПРОЕКТАДАСТРИСЕМ»					

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ АРХИТЕКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДА
М:200

Фасад 3

Фасад 4



Поле стены
Клинкерный кирпич

Остекление лоджий
ПВХ, двухкамерный
стеклопакет

Поле стены
Клинкерный кирпич

Оконный блок
ПВХ, двухкамерный
стеклопакет

Поле стены
Клинкерный кирпич

Ограждения
Металл, окраска

Цоколь
Керамогранитная
плитка

Дверной блок
Металл, окраска

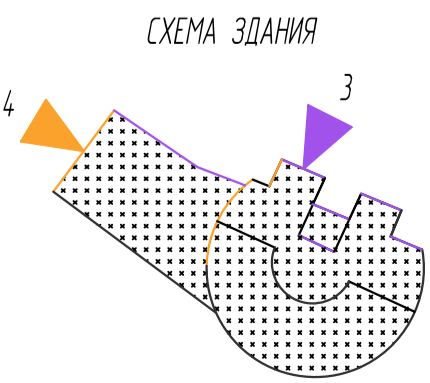
Ограждения
Металл, окраска

Фриз
Композитные
панели

Дверной блок
ПВХ, двухкамерный
стеклопакет

Ворота секционные
Металл, окраска

Фриз
Композитные панели



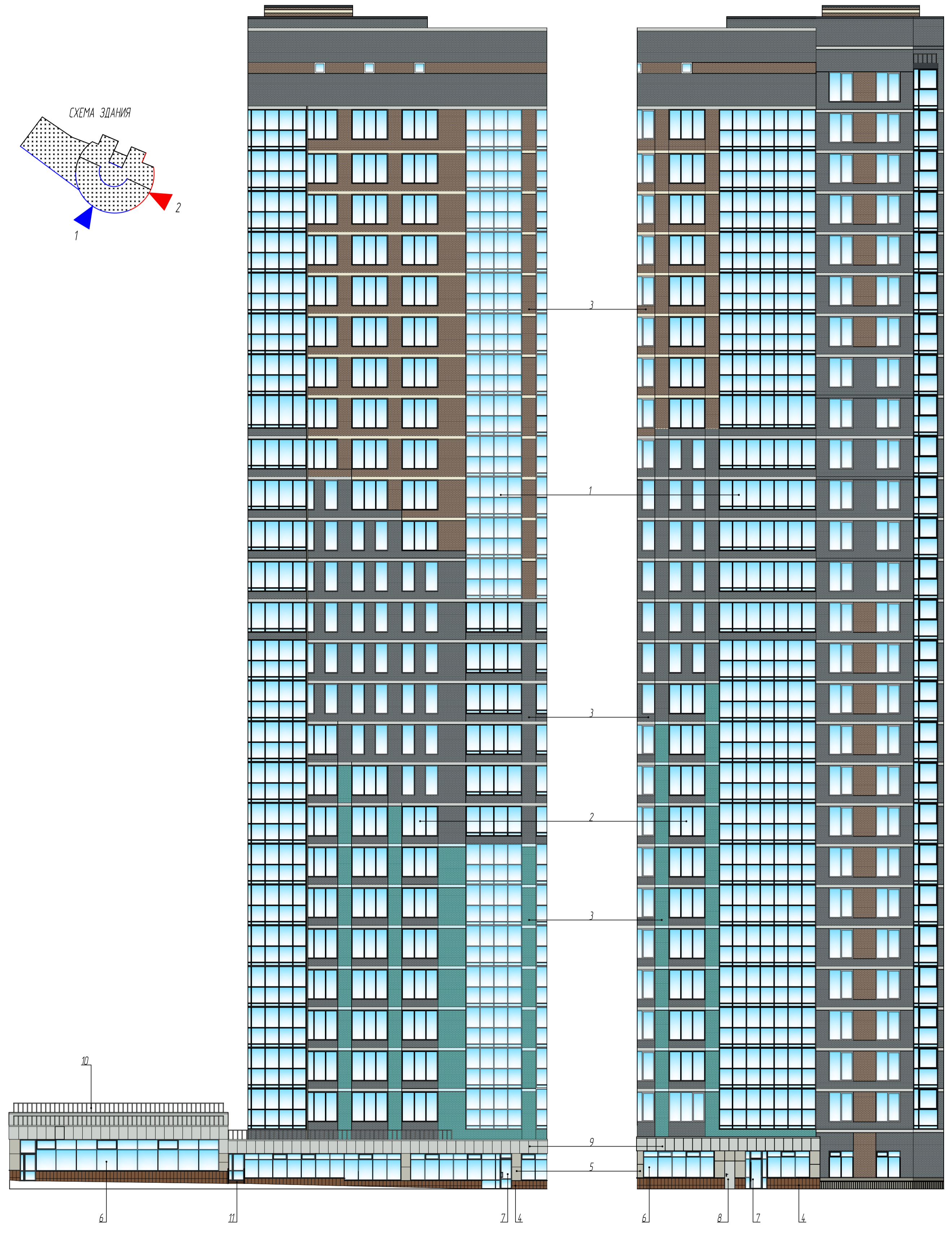
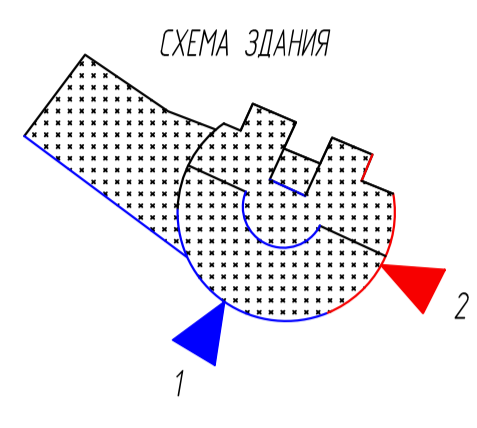
Пр. 2021.09.1167-ПФ					
Паспорт фасадов здания по адресу Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г.АП		Мальгина ИВ		<i>[Signature]</i>	09.21
Н.контроль		Кривченко НВ		<i>[Signature]</i>	09.21
Проверил		Кривченко НВ		<i>[Signature]</i>	09.21
Разработал		Бармина В.С.		<i>[Signature]</i>	09.21
Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада					
Фасад 3, Фасад 4				Студия	Лист
				П	3.2
ООО «ПРОЕКТАДАСТРИСЕМ»					

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)
М:200

Фасад 1

Фасад 2



Поз	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре RAL, NCL	Поз	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре RAL, NCL
1	Остекление лоджий		ПВХ двухкамерный стеклопакет	RAL 7016	7	Дверной блок		ПВХ двухкамерный стеклопакет	RAL 7043
2	Оконный блок		ПВХ двухкамерный стеклопакет	RAL 7016	8	Дверной блок		Металл окраска	RAL 7035
3	Поле стены		Клинкерный кирпич	Светло-бежевый, серый, бежевый, уральский гранит	9	Фриз		Композитные панели	RAL 7035
4	Цоколь		Керамогранитная плитка		10	Ограждения		Металл окраска	RAL 7035
5	Поле стены		Композитные панели	RAL 7044	11	Площадка/ступени		Гранитная плитка	RAL 8024
6	Вытрах		ПВХ двухкамерный стеклопакет	RAL 7016	12	Ворота секционные		Металл окраска	RAL 7045

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Мальгина ИВ			09.21
Н.контроль		Кривченко НВ			09.21
Проверил		Кривченко НВ			09.21
Разработал		Бармина В.С.			09.21

Пр.2021.09.1167-ПФ

Паспорт фасадов здания по адресу
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1

Колористическое решение фасадов
(схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)

Фасад 1, Фасад 2

Студия	Лист	Листов
П	4.1	

ООО «ПРОЕКТАДАСТРИСЕМ»

Колеровал

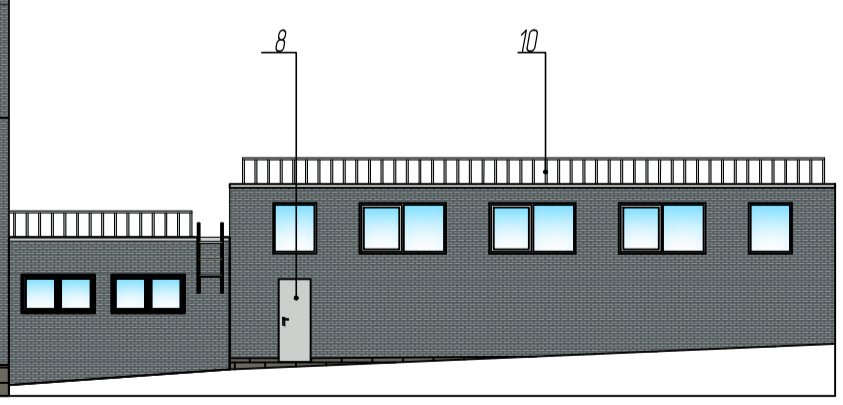
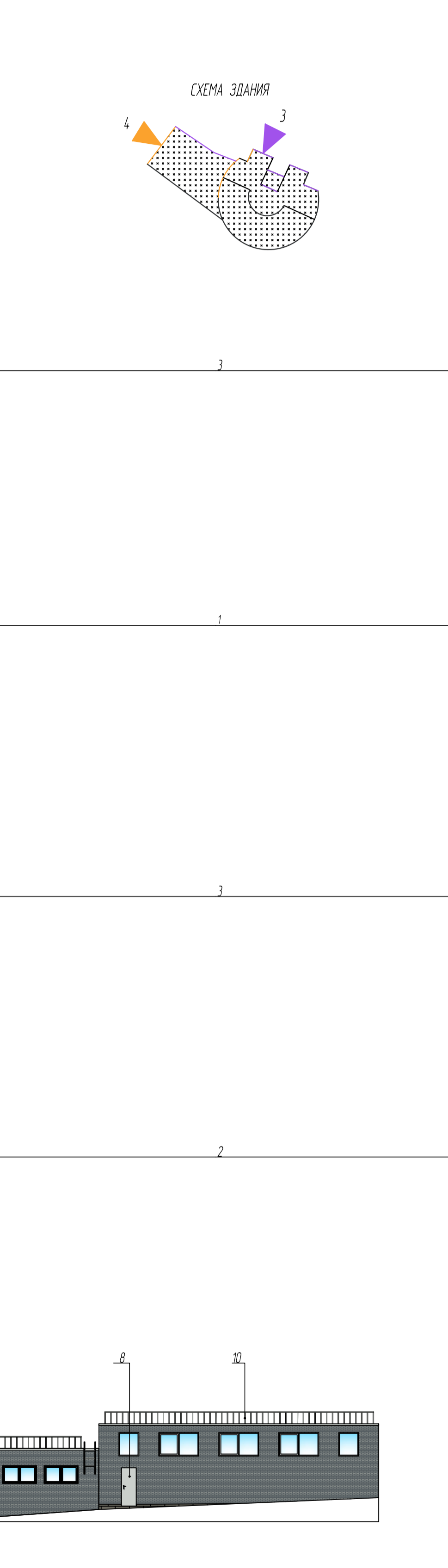
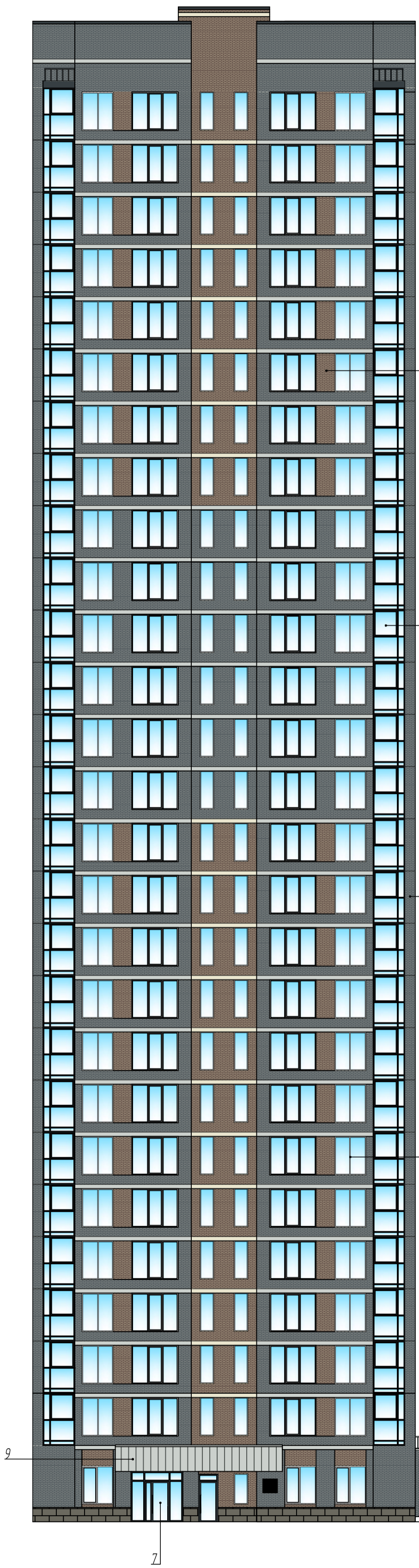
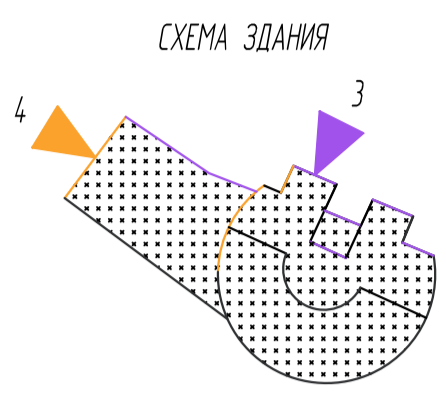
Формат А2

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)
М:200

Фасад 3

Фасад 4



Поз	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре RAL, NCL	Поз	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре RAL, NCL
1	Остекление лоджий		ПВХ, двухкамерный стеклопакет	RAL 7016	7	Дверной блок		ПВХ, двухкамерный стеклопакет	RAL 7043
2	Оконный блок		ПВХ, двухкамерный стеклопакет	RAL 7016	8	Дверной блок		Металл, окраска	RAL 7035
3	Поле стены		Клинкерный кирпич	Светло-бирюзовый, серый, бежевый	9	Фриз		Композитные панели	RAL 7035
4	Цоколь		Керамогранитная плитка	Уральский гранит	10	Ограждения		Металл, окраска	RAL 7035
5	Поле стены		Композитные панели	RAL 7044	11	Площадка/ступени		Металл, окраска	RAL 8024
6	Вытрах		ПВХ, двухкамерный стеклопакет	RAL 7016	12	Ворота секционные		Металл, окраска	RAL 7045

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП				Мальгина ИВ	09.21
Н.контроль				Кривченко НВ	09.21
Проверил				Кривченко НВ	09.21
Разработал				Бармина В.С	09.21

Пр.2021.09.1167-ПФ

Паспорт фасадов здания по адресу
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1

Колористическое решение фасадов
(схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)

Фасад 3, Фасад 4

Студия	Лист	Листов
П	42	

ООО «ПРОЕКТАКАСТРИСЕМ»

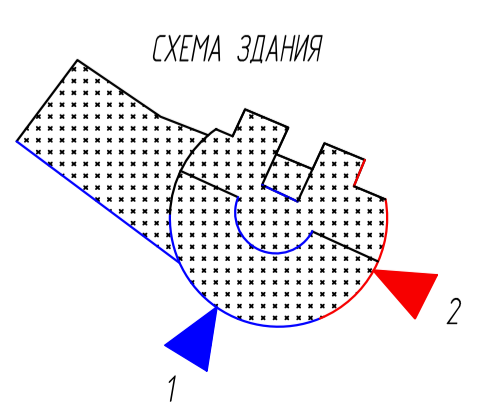
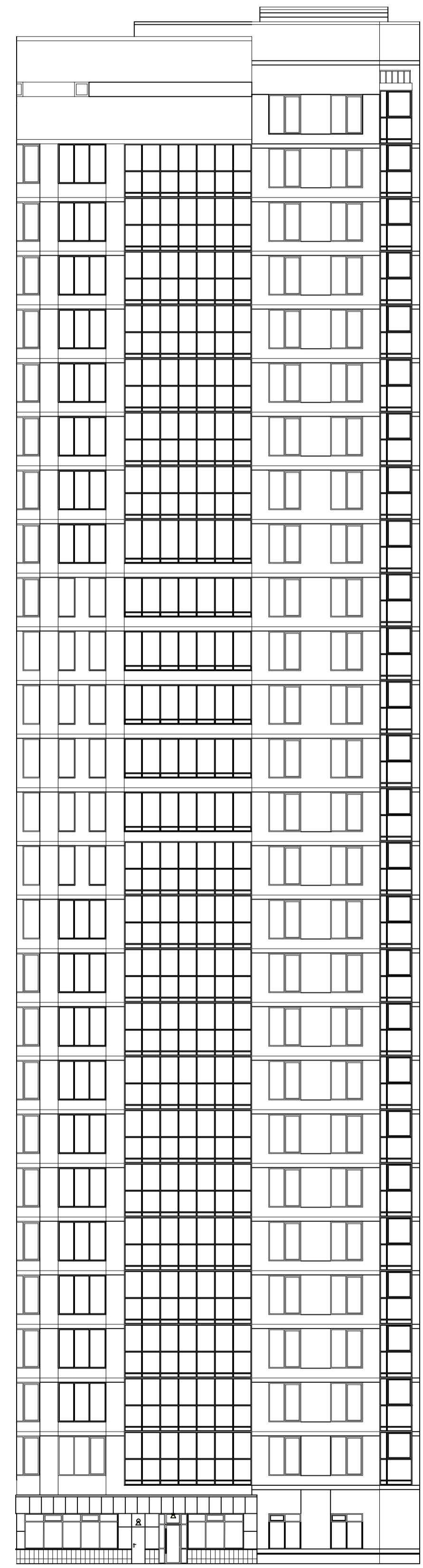
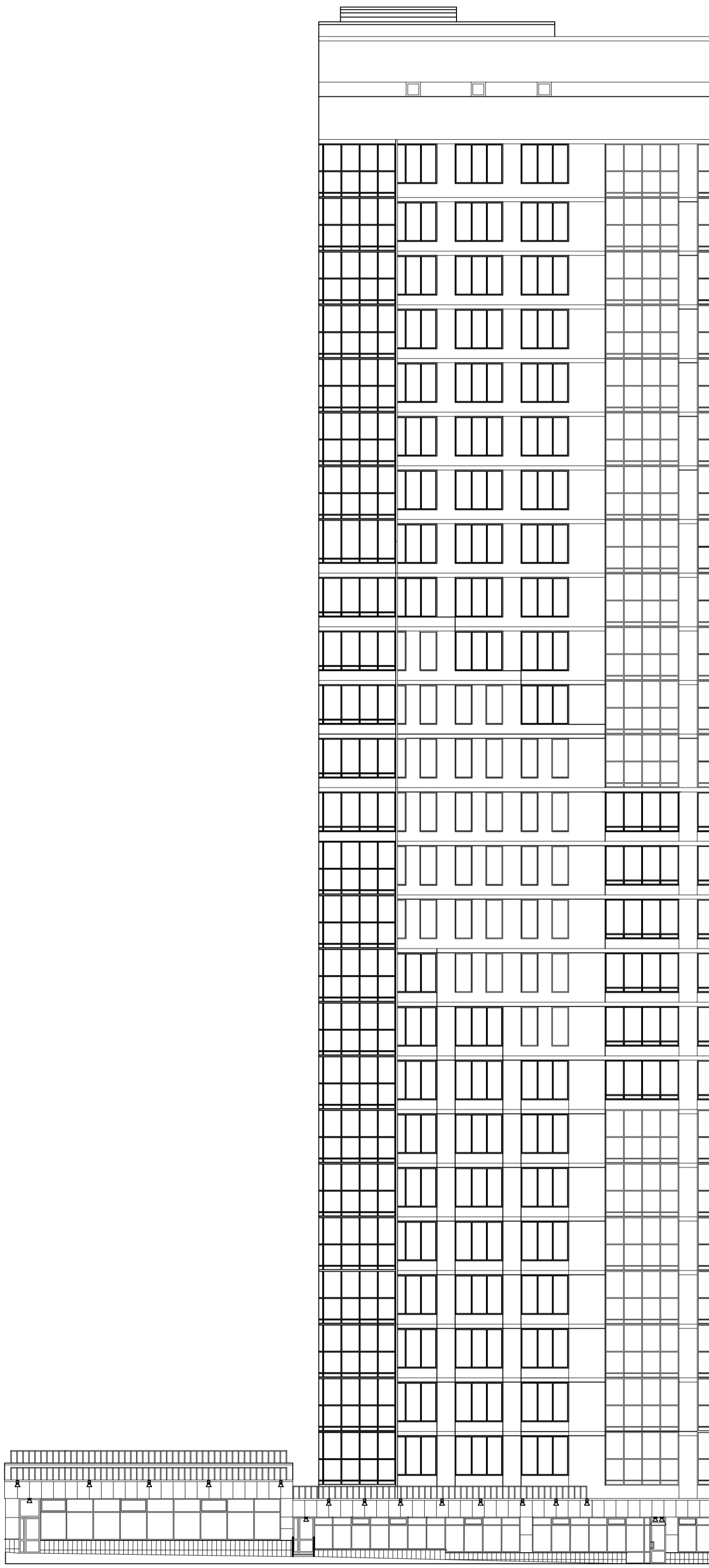
Колеровал: _____ Формат А2

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ
М:200

Фасад 1

Фасад 2



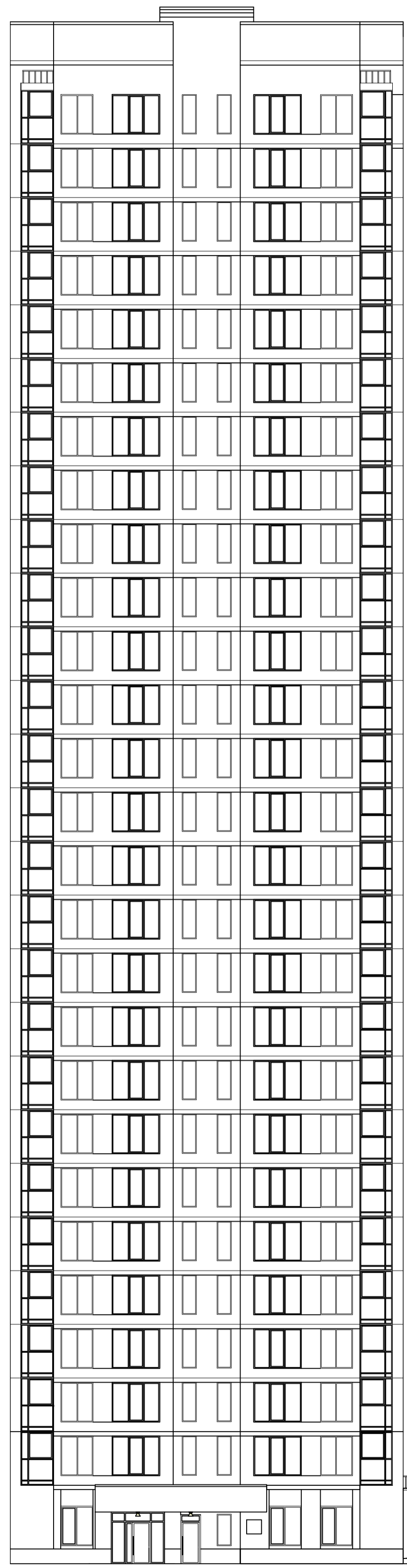
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ⓐ	Фасадный прожектор (подсветка сверху вниз)	
2	Ⓑ	Фасадный светильник (подсветка сверху вниз)	

ПР 2021.09.1167-ПФ					
Паспорт фасадов здания по адресу Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Мальгина ИВ		<i>[Signature]</i>	09.21
Н.контр.		Кривченко НВ		<i>[Signature]</i>	09.21
Проверил		Кривченко НВ		<i>[Signature]</i>	09.21
Разработал		Бармина И.С.		<i>[Signature]</i>	09.21
				Фасад 1, Фасад 2	
				Стация	Лист
				п	51
				ООО «ПРОЕКТАДСТРИСТЕМ»	
Копировал					
Формат А2					

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ
М:200

Фасад 3



Фасад 4

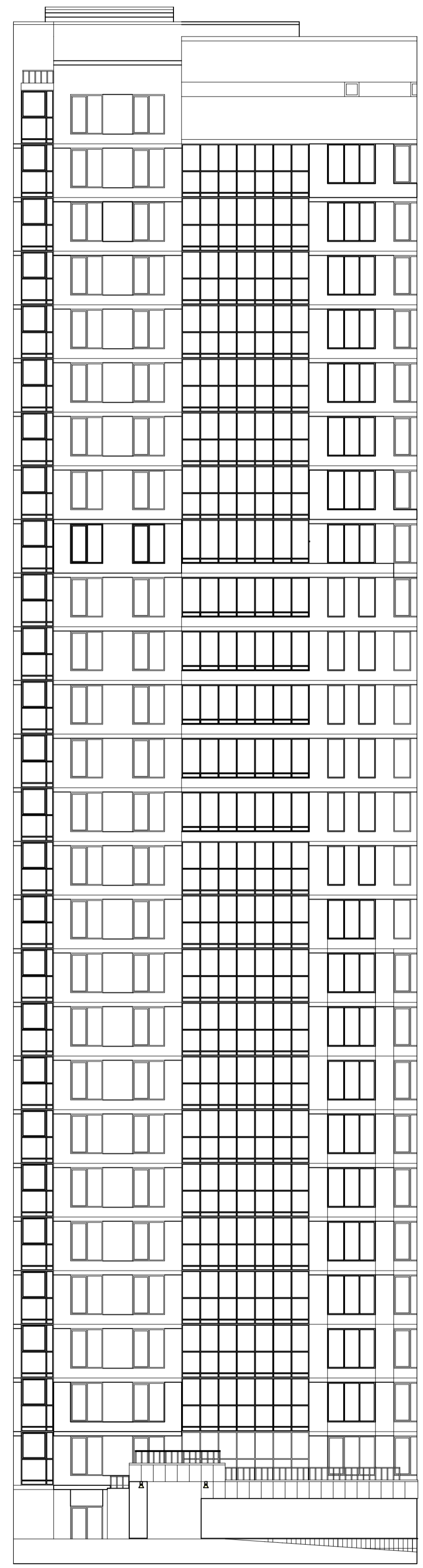
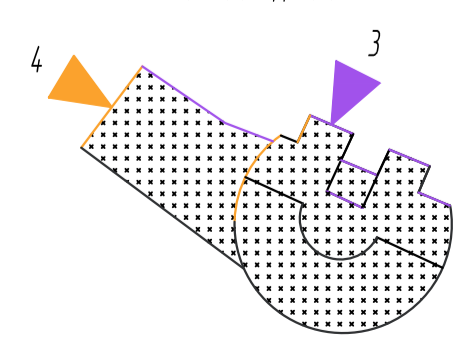


СХЕМА ЗДАНИЯ



Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ⓐ	Фасадный прожектор (подсветка сверху вниз)	
2	Ⓑ	Фасадный светильник (подсветка сверху вниз)	

Пр. 2021.09.1167-ПФ					
Паспорт фасадов здания по адресу Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Мальгина ИВ		<i>[Signature]</i>	09.21
Н.контр.оль		Кривченко НВ		<i>[Signature]</i>	09.21
Проверил		Кривченко НВ		<i>[Signature]</i>	09.21
Разработал		Бармина В.С.		<i>[Signature]</i>	09.21
				Фасад 3, Фасад 4	
				Студия	Лист
				п	52
				ООО «ПРОЕКТАДАСТРИСЕМ»	

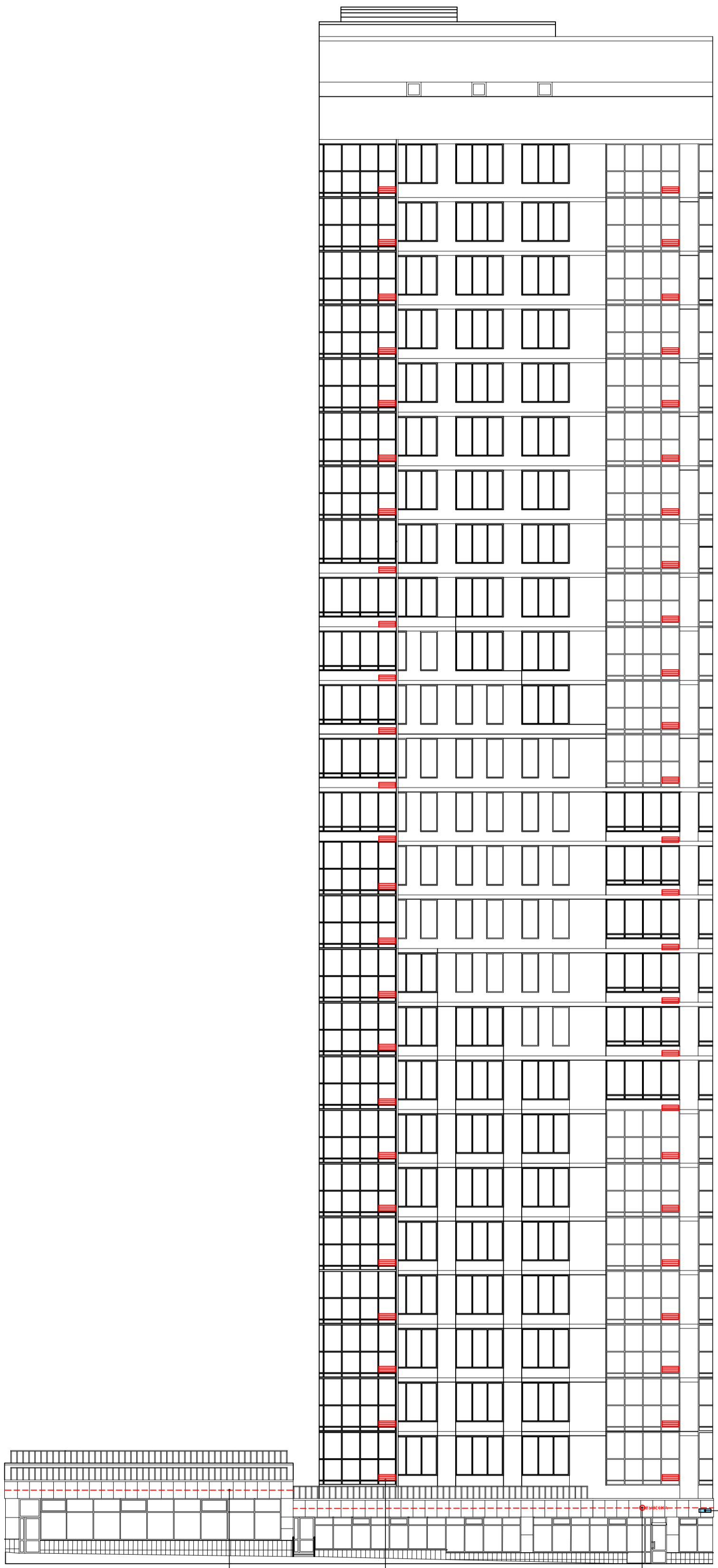
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

М:200

Фасад 1

Фасад 2



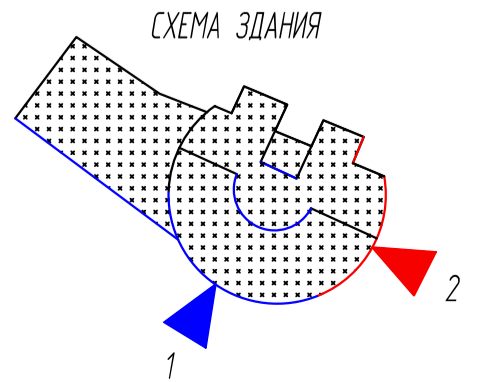
Возможное размещение вывески на здании-спутнике дуба без подлестки
 Максимальная высота дуба - 400 см
 Максимальная высота знака - 750 мм

Место возможного размещения кондиционера внутри лоджии

Возможное размещение вывески на здании-спутнике дуба без подлестки
 Максимальная высота дуба - 400 см
 Максимальная высота знака - 750 мм

Место возможного размещения кондиционера внутри лоджии

Место возможного размещения кондиционера внутри лоджии



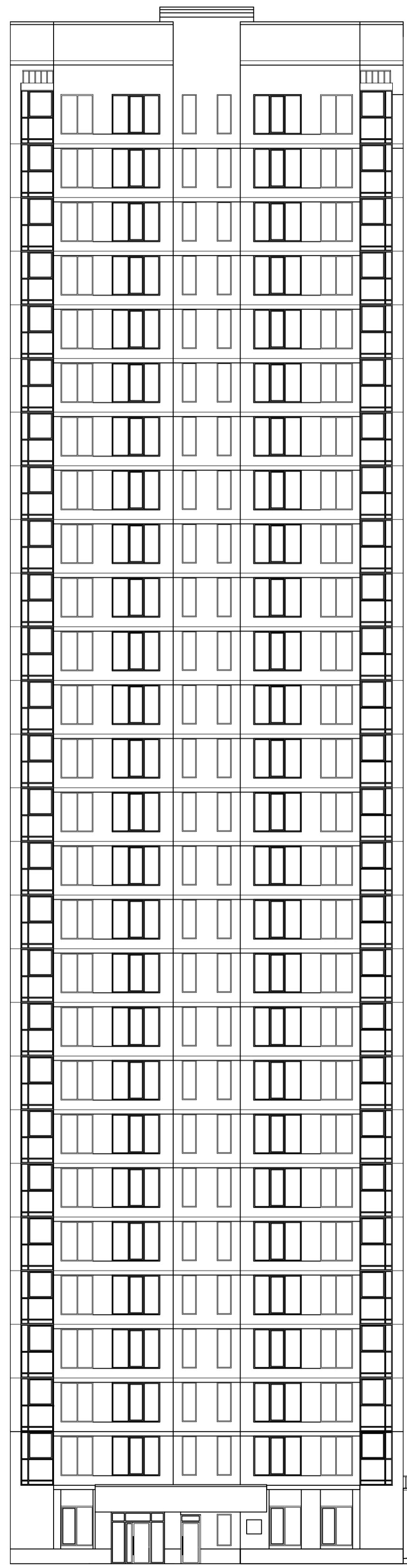
<p>№ 2021.09.1167-ПФ</p> <p>Паспорт фасадов здания по адресу Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1</p>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Мальгина ИВ		<i>[Signature]</i>	09.21
Н.контроль		Кривченко НВ		<i>[Signature]</i>	09.21
Проверил		Кривченко НВ		<i>[Signature]</i>	09.21
Разработал		Бармина В.С.		<i>[Signature]</i>	09.21
<p>Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств</p>					
<p>Фасад 1, Фасад 2</p>					
<p>ООО «ПРОЕКТАДАСТРИТЕМ»</p>					

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

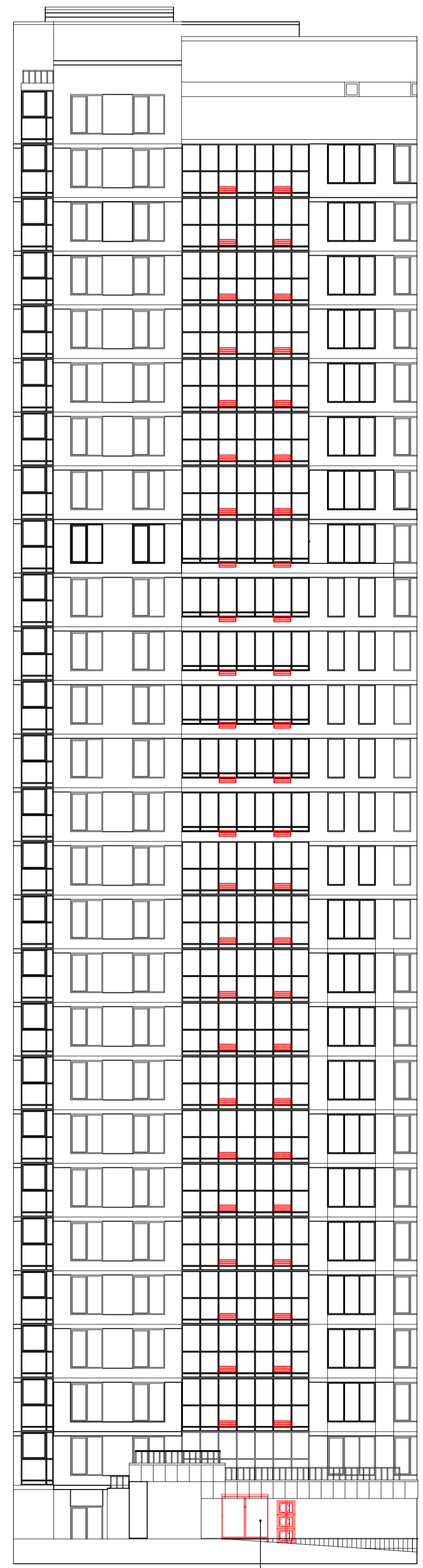
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

М:200

Фасад 3

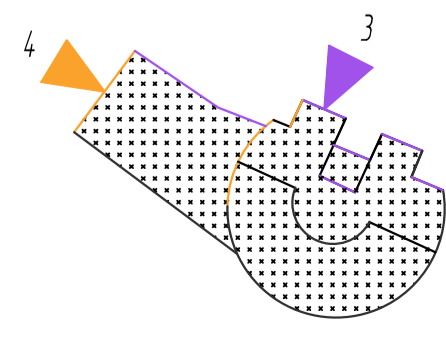


Фасад 4



Место размещения дополнительного оборудования на фасадах здания

СХЕМА ЗДАНИЯ

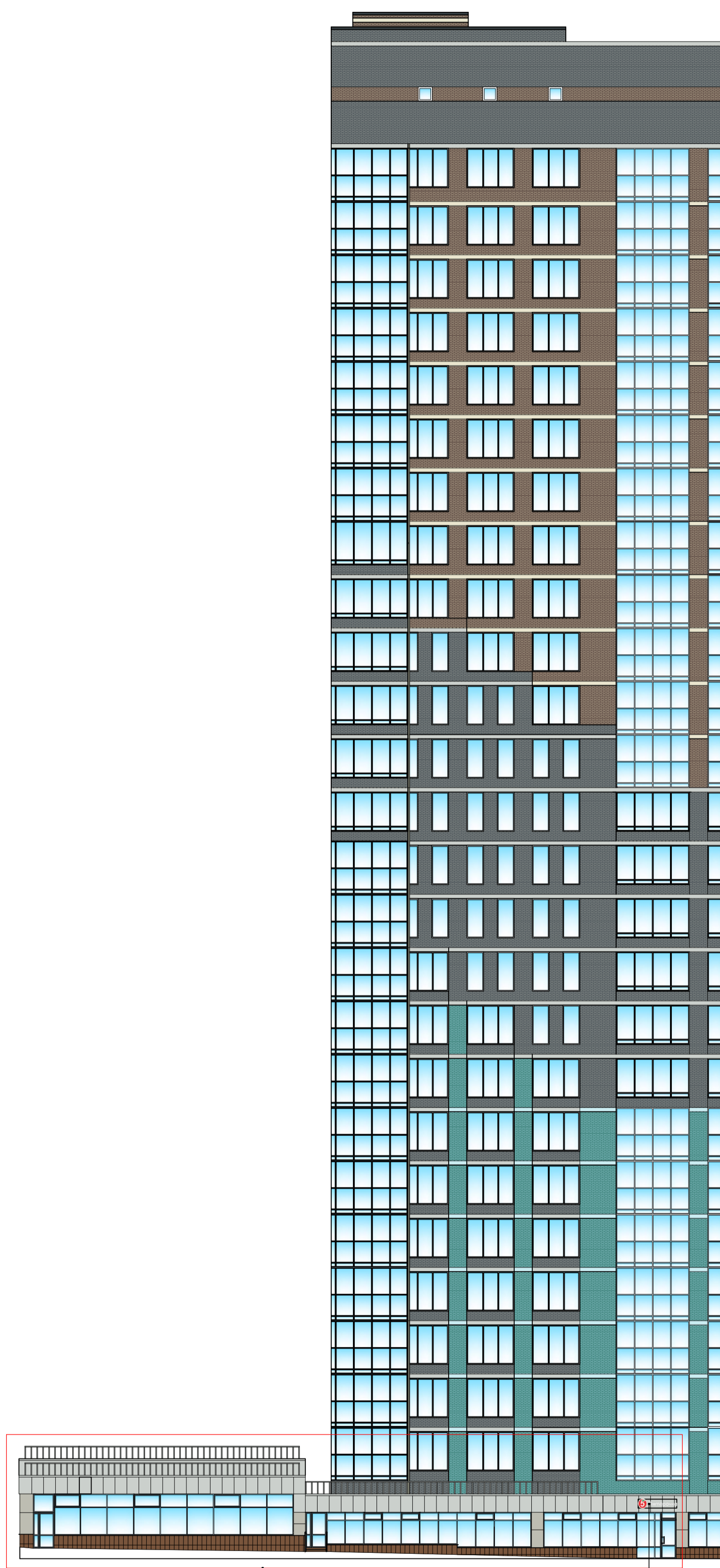


						ПР 2021.09.1167-ПФ			
						Паспорт фасадов здания по адресу Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	Студия	Лист	Листов
ГАП		Мальгина ИВ		<i>[Signature]</i>	09.21		п	6.2	
Н.контроль		Кривченко НВ		<i>[Signature]</i>	09.21				
Проверил		Кривченко НВ		<i>[Signature]</i>	09.21				
Разработал		Бармина В.С.		<i>[Signature]</i>	09.21	Фасад 3, Фасад 4	ООО «ПРОЕКТАКАСТРИСЕМ»		
						Копировал	Формат А2		

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСКИ НА ФАСАДЕ
М:200

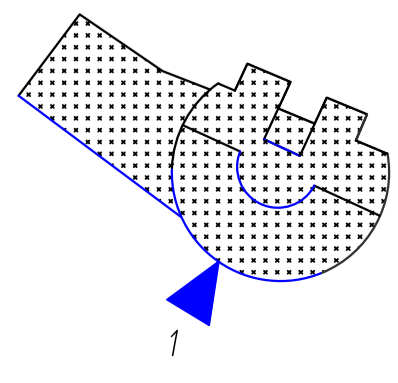
Фасад 1



Планика помещений «капитал» относится вывеска

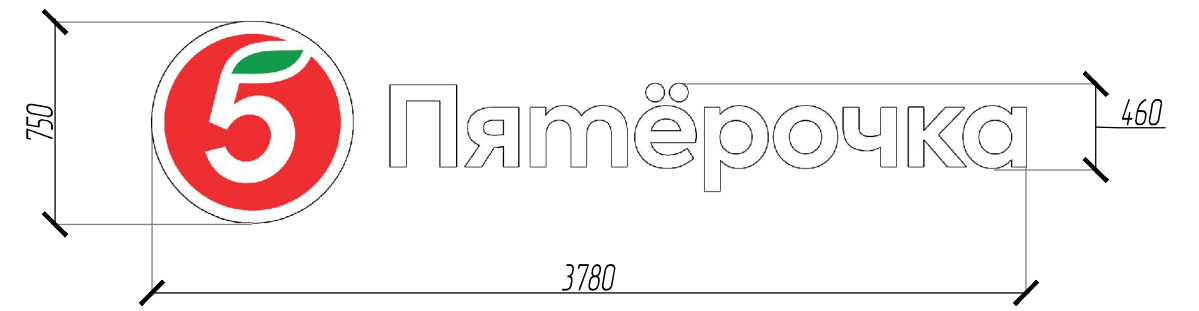
Вывеска размещается на объеме здания без подложки максимальная высота вывески - 400 мм максимальная высота знака - 700 мм/л

СХЕМА ЗДАНИЯ



						ПР.2021.09.1167-ПФ			
						Паспорт фасадов здания по адресу Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема размещения вывески на фасаде	Стандия	Лист	Листов
ГАП		Мальгина ИВ		<i>И.В. Мальгина</i>	09.21		п	7	
Н.Контроль		Крабченко НВ		<i>Н.В. Крабченко</i>	09.21				
Проверил		Крабченко НВ		<i>Н.В. Крабченко</i>	09.21				
Разработал		Бармина В.С.		<i>В.С. Бармина</i>	09.21	Фасад 1	ООО «ПРОЕКТАДАСТРОСИСТЕМ»		

ФОТОМОНТАЖ

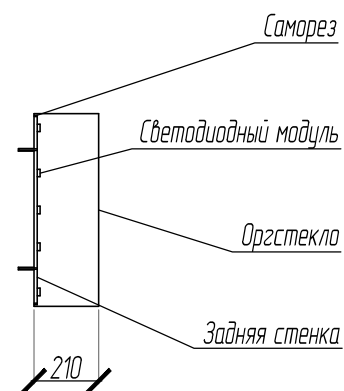


ОПИСАНИЕ

Тип конструкции - фасадная вывеска из оргстекла
 Размер - 750 мм x 3780 мм
 Основа - несущая металлическая конструкция (труба квадратного сечения 20 x 20 x 2 мм)
 Лицевая часть - оргстекло, бока - оргстекло
 Подсветка внутренняя - светодиодная
 Площадь вывески занимает 2.84 м²

Фирменный шрифт: Ska Sans Bold
 Фирменный цвет: буквы - белый, логотип 5 - RGB 235/35/22 (красный)

СХЕМА КРЕПЛЕНИЯ ВЫВЕСКИ



Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПР.2021.09.1167-ПФ		
						Паспорт фасадов здания по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1		
						Дизайн вывески магазина "Пятёрочка"	Стандия	Лист
ГАП		Мальгина И.В.		<i>И.В. Мальгина</i>	09.21	Вывеска М 125	ООО «ПРОЕКТАКАСТРСИСТЕМ»	8
Н.контроль		Кравченко Н.В.		<i>Н.В. Кравченко</i>	09.21			
Проверил		Кравченко Н.В.		<i>Н.В. Кравченко</i>	09.21			
Разработал		Бармина Ю.С.		<i>Ю.С. Бармина</i>	09.21			

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Система архитектурной подсветки дома	Фасадный прожектор Фасадный светильник	Фасад 1, Фасад 2, Фасад 3, Фасад 4	51, 52	
2	Информационная конструкция	Вывески из объемных световых букв без подложки максимальной высоты 400 мм	Фасад 1	81, 82	
3	Внешний блок кондиционера	Расположенные внутри лоджии блоки кондиционеров	Фасад 1, Фасад 2, Фасад 4	61, 62	
4	Номерной знак дома и указатель улицы	Указатель дома	Фасад 1, Фасад 2	61	
5	Внешний блок кондиционера	Расположенные за маскирующими решетками в цвет фасада блоки кондиционеров	Фасад 4	62	

Согласовано			
Инв.Испол.	Взам.инв. И		
	Подпись и дата		

						ПР.2021.09.1167-ПФ			
						Паспорт фасадов здания по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Перечень оборудования	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Мальгина И.В.	09.21		П	9	
Н.контроль				Кравченко Н.В.	09.21				
Проверил				Кравченко Н.В.	09.21				
Разработал				Бармина Ю.С.	09.21				
						ООО «ПРОЕКТАКАСТРСИСТЕМ»			

СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№ п/п	Дата проведения корректировки	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов

Согласовано			

Инв.Испол.		
Подпись и дата		
Взам.инв. И		

						ПР.2021.09.1167-ПФ				
						Паспорт фасадов здания по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сведения о корректировке паспорта	Стадия	Лист	Листов	
							П	10		
ГАП				Мальгина И.В.	09.21		ООО «ПРОЕКТАКАСТРСИСТЕМ»			
Н.контроль				Кравченко Н.В.	09.21					
Проверил				Кравченко Н.В.	09.21					
Разработал				Бармина Ю.С.	09.21					